Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö	**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-333**	**Pykälä 356**
Lupainsinööri Tommi Järvinen	Päätöspäivämäärä 12.11.2026	**Lupapiste 609-2026-00641**

Rakennuspaikka

609-22-16-7
Pinta-ala 21249.0

Kellarikuja 1
28120 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TTV16 Teollisuu- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	10625.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	6409.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	6409.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Varastorakennuksen käyttötarkoituksen muutos liikuntahalliksi.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	09.09.2026	Mahdollistava
terveystarkastajan lausunto	23.09.2026	Mahdollistava
Pelastusviranomaisen lausunto	03.11.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Poikkeamispäätös

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/1256b423-ee20-4b63-b93b-61c0333eeebe
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus sijaitsee asemaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TTV16). Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös PRIDno-2026-8220.

Hakija on kuullut naapurit poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Laskutettava muutosala 899 m2.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat (muutoksista)
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 liikuntahalli
Rakennekatselmus	1 liikuntahalli
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	1 liikuntahalli
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 liikuntahalli
Pelastusviranomaisen katselmus	1 liikuntahalli
Tarkastusasiakirja	1 liikuntahalli
Käyttö- ja huolto-ohje	1 liikuntahalli
Käyttöönottokatselmus	1 liikuntahalli
Loppukatselmus	1 liikuntahalli

Muut ehdot:

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys lisättävä Lupapisteelle ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida raideliikenteen mahdollisesti aiheuttama haitallinen tärinä ja melu.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Ullakon jokaiseen palo-osastoon tulee olla pääsy sammutustyötä varten ulkokautta.

Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/1256b423-ee20-4b63-b93b-61c0333eeebe
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 3000 euron määräistä vakuutta vastaan. Rakennustyötä ei kuitenkaan saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Päätän RakL 41 §:n nojalla sallia, että kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella enintään 500 henkilöä.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/1256b423-ee20-4b63-b93b-61c0333eeebe
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
12.11.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/1256b423-ee20-4b63-b93b-61c0333eeebe
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 12.11.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/1256b423-ee20-4b63-b93b-61c0333eeebe
www.netvisorsign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen
Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI
e06d99b1-2c01-4d51-9ec6-9be07885382a - 2026-11-12 11:10:47 UTC +02:00
BankID / MobileID - ffc5829d-eaf6-4a50-ba81-1643e7050432 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende